

**Проектная
Контора**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Согласовано:

Директор ГУДО «ТулаАвтодор»
Мельников М.М.

« _____ » _____ 2020 г.

Утверждено:

№ _____ от « _____ » _____ 2020 г.

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Тула - Алешня
(от г.Тула до н.п. Маслово) в Ленинском районе Тульской области»**

Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский район

Проект межевания территории

Основная утверждаемая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории

15/2020-ПМТ

Тула 2020

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 1. Материалы по обоснованию. Графическая часть	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Разраб.	Барникова				
Нач.отд.	Хохлов				
Н. контр	Гореликова				
Кад. инж.	Маляренко				

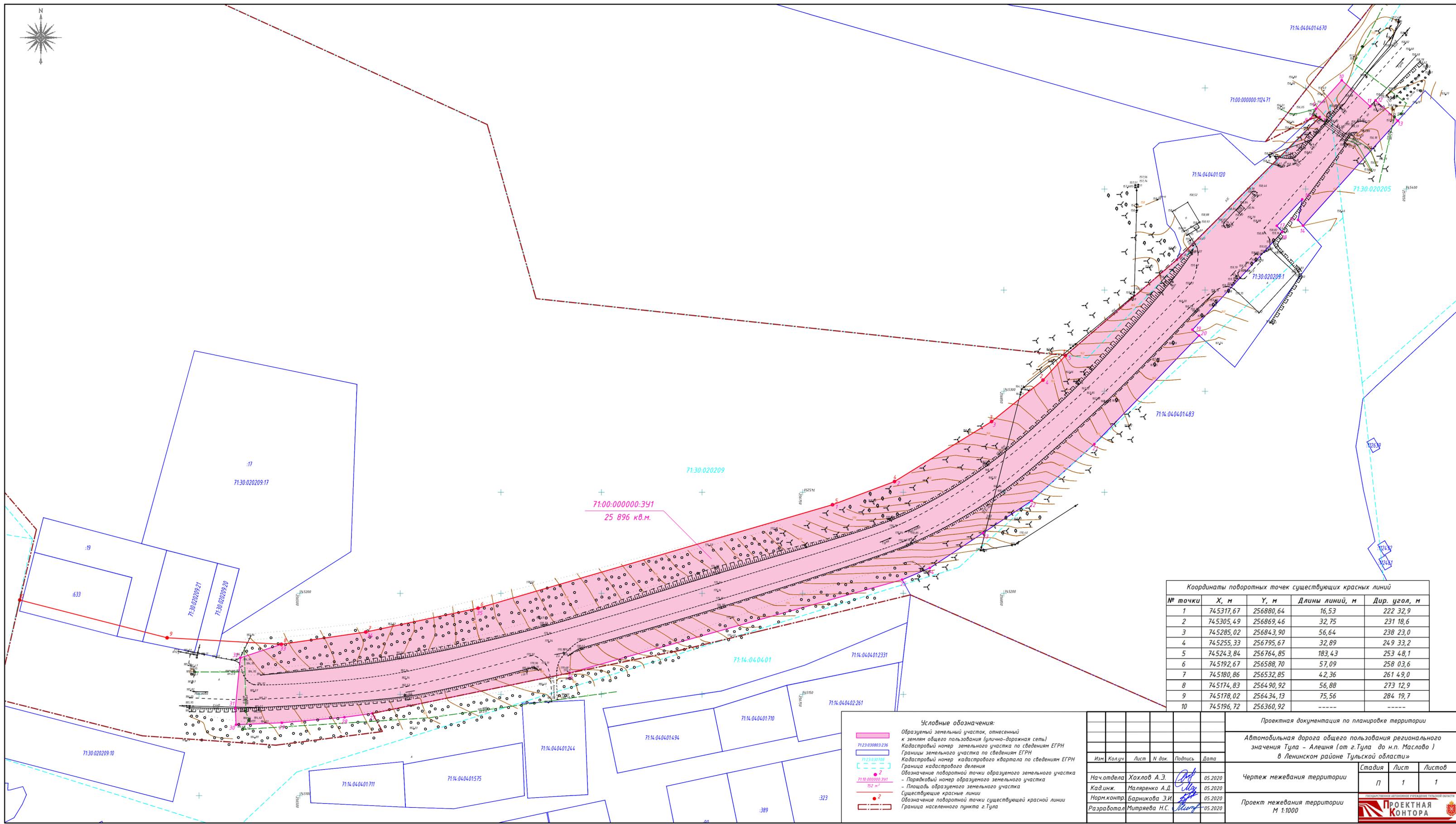
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Раздел 1.
Проект межевания территории.
Графическая часть



Координаты поворотных точек существующих красных линий

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	745317,67	256880,64	16,53	222 32,9
2	745305,49	256869,46	32,75	231 18,6
3	745285,02	256843,90	56,64	238 23,0
4	745255,33	256795,67	32,89	249 33,2
5	745243,84	256764,85	183,43	253 48,1
6	745192,67	256588,70	57,09	258 03,6
7	745180,86	256532,85	42,36	261 49,0
8	745174,83	256490,92	56,88	273 12,9
9	745178,02	256434,13	75,56	284 19,7
10	745196,72	256360,92	---	---

- Условные обозначения:**
- Образуемый земельный участок, отнесенный к землям общего пользования (улично-дорожная сеть)
 - 71:23:030803:236 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 71:23:030708 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового деления
 - 71:00:000000:391 Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - 152 м² - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - - Площадь образуемого земельного участка
 - 2 Существующие красные линии
 - 2 Обозначение поворотной точки существующей красной линии
 - Граница населенного пункта г.Тула

Проектная документация по планировке территории					
Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Тула - Алешня (от г.Тула до н.п. Маслово) в Ленинском районе Тульской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				05.2020
Кад.инж.	Малыренко А.Д.				05.2020
Норм.контр.	Барникова Э.И.				05.2020
Разработал	Митряева Н.С.				05.2020
Чертеж межевания территории					
Проект межевания территории М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			



***Раздел 2.
Пояснительная записка проекта
межевания территории***

Содержание

Введение.....	5
1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....	6
1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	6
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	7
4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	9
5. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	9

Согласовано					

Взам. инв. №					

Подп. и дата					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по межеванию территории			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
							 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
									

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: (автомобильная дорога) «Автомобильная дорога Тула – Алешня (от г.Тула до н.п. Маслово) в Ленинском районе Тульской области» разработан в соответствии с п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления Администрации МО г. Тула от 28.04.2020 г. №1413 , а также в соответствии с техническим заданием.

При разработке проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога Тула – Алешня (от г.Тула до н.п. Маслово) Ленинском районе Тульской области» применялась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО (ред. от 30.09.2013) «О градостроительной деятельности в Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 № 41/1786);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула Тульской области;
- В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – автомобильной дороги Тула – Алешня (от г.Тула до н.п. Маслово) в Ленинском районе Тульской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ полосы отвода вышеуказанной дороги, а также установления красных линий улично-дорожной сети, обозначающих границы территорий общего пользования, на которых расположена автомобильная дорога.

Инв. № подл.						Пояснительная записка	Лист 2
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ГАУ ТО «Проектная контора» в 2019 г., с использованием сведений градостроительного зонирования и Единого государственного реестра недвижимости, относительно рассматриваемой территории.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под автомобильной дорогой, получены сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории. Результаты приведены в таблице №1.

Таблица №1 – Перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под автомобильной дорогой

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Реквизиты кадастрового плана территории
1	71:30:020209	№ 71/ИСХ/19-164174 от 28.03.2019 г.
2	71:30:020205	№71/ИСХ/19-164178 от 28.03.2019 г
3	71:14:040401	№71/ИСХ/19-164177 от 28.03.2019 г

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, границы публичных сервитутов не представлены. В связи с чем, их границы отсутствуют на чертеже проекта межевания территории.

1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК МСК 71.1. Система высот Балтийская.

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка, общей площадью **25 896 кв.м.** На территории образуемого земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 71:14:000000:7170 (Тульская область, Ленинский район, автомобильная дорога Тула – Алешня) протяженность автодороги – 20 006 м.

Вид разрешенного использования образуемых участков установлен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Образование земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель для автомобильных дорог.

Формируемый земельный участок полосы отвода (земли общего пользования) автомобильной дороги Тула – Алешня, предполагается образовать из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы существующего элемента планировочной структуры (автомобильная дорога Тула – Алешня) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют, т.к. градостроительные регламенты не распространяются на территории общего пользования,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Пояснительная записка	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

В данном проекте красные линии не устанавливались в связи с наличием существующих красных линий зарегистрированных в ЕГРН.

Образуемые участки относятся к территориям общего пользования. Автомобильная дорога Тула - Алешня относится к III категории.

Осредненная ширина полосы отвода данной автодороги на участке от г.Тула до населенного пункта Маслово с учётом существующей застройки составляет 37 м. Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги, в границы полосы отвода, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров (п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717).

В таблице №2 определен перечень и характеристики образуемых земельных участков.

Таблица №2 – Экспликация земельных участков, являющихся территорией общего пользования, образуемых из земель не разграниченной государственной собственности

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, по проекту, кв. м
1	71:00:000000:3У1	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, автомобильная дорога Тула - Алешня	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги Тула - Алешня)	25 896
Общая площадь образуемых земельных участков					25 896

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильная дорога) Тула - Алешня

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
71:00:000000:3У1				
1	745243,84	256764,85	32,89	69 33,2
2	745255,33	256795,67	56,64	58 23,0
3	745285,02	256843,90	32,75	51 18,6
4	745305,49	256869,46	16,53	42 32,9
5	745317,67	256880,64	72,86	49 26,2
6	745365,05	256935,99	100,11	45 10,4
7	745435,62	257006,99	4,65	258 42,9
8	745434,71	257002,43	5,62	28 06,9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

9	745439,67	257005,08	19,11	42 14,6
10	745453,82	257017,93	19,19	132 14,0
11	745440,92	257032,14	3,95	41 43,1
12	745443,87	257034,77	14,99	132 16,1
13	745433,79	257045,86	70,10	222 14,2
14	745381,89	256998,74	3,80	318 05,5
15	745384,72	256996,20	10,39	11 39,4
16	745394,90	256998,30	18,18	223 54,5
17	745381,80	256985,69	4,02	137 13,1
18	745378,85	256988,42	65,89	222 41,2
19	745330,42	256943,75	4,37	131 23,0
20	745327,53	256947,03	74,76	224 06,0
21	745273,84	256895,00	41,92	228 03,3
22	745245,82	256863,82	28,93	236 32,8
23	745229,87	256839,68	31,66	236 49,9
24	745212,55	256813,18	14,87	247 07,5
25	745206,77	256799,48	171,66	254 24,5
26	745160,63	256634,14	100,00	258 27,8
27	745140,63	256536,16	14,03	262 13,0
28	745138,73	256522,26	31,20	264 57,7
29	745135,99	256491,18	22,81	267 36,8
30	745135,04	256468,39	8,16	357 40,9
31	745143,19	256468,06	25,05	5 34,0
32	745168,12	256470,49	21,50	71 49,1
33	745174,83	256490,92	42,36	81 49,0
34	745180,86	256532,85	57,09	78 03,6
35	745192,67	256588,70	183,43	73 48,1

Площадь кв.м.: 25 896

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесных участков, лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, в границах территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории – не обнаружено. В связи с этим, в проекте межевания отсутствует информация о целевом назначении лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Границы существующего элемента планировочной структуры (автомобильная дорога Тула - Алешня) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

5

координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определялся в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Система координат – МСК-71.1

Таблица №5 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	745243,84	256764,85	32,89	69 33,2
2	745255,33	256795,67	56,64	58 23,0
3	745285,02	256843,90	32,75	51 18,6
4	745305,49	256869,46	16,53	42 32,9
5	745317,67	256880,64	72,86	49 26,2
6	745365,05	256935,99	100,11	45 10,4
7	745435,62	257006,99	4,65	258 42,9
8	745434,71	257002,43	5,62	28 06,9
9	745439,67	257005,08	19,11	42 14,6
10	745453,82	257017,93	19,19	132 14,0
11	745440,92	257032,14	3,95	41 43,1
12	745443,87	257034,77	14,99	132 16,1
13	745433,79	257045,86	70,10	222 14,2
14	745381,89	256998,74	3,80	318 05,5
15	745384,72	256996,20	10,39	11 39,4
16	745394,90	256998,30	18,18	223 54,5
17	745381,80	256985,69	4,02	137 13,1
18	745378,85	256988,42	65,89	222 41,2
19	745330,42	256943,75	4,37	131 23,0
20	745327,53	256947,03	74,76	224 06,0
21	745273,84	256895,00	41,92	228 03,3
22	745245,82	256863,82	28,93	236 32,8
23	745229,87	256839,68	31,66	236 49,9
24	745212,55	256813,18	14,87	247 07,5
25	745206,77	256799,48	171,66	254 24,5
26	745160,63	256634,14	100,00	258 27,8
27	745140,63	256536,16	14,03	262 13,0
28	745138,73	256522,26	31,20	264 57,7
29	745135,99	256491,18	22,81	267 36,8
30	745135,04	256468,39	8,16	357 40,9
31	745143,19	256468,06	25,05	5 34,0
32	745168,12	256470,49	21,50	71 49,1
33	745174,83	256490,92	42,36	81 49,0
34	745180,86	256532,85	57,09	78 03,6
35	745192,67	256588,70	183,43	73 48,1
Площадь кв.м.: 25 896				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

6